**CADASTRO FIADOR - PESSOA FÍSICA**

O presente documento é anexo à proposta de locação do imóvel situado no seguinte endereço:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sendo regido pelo artigo 427 e seguintes do Código Civil.

**PESSOA FÍSICA:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome Completo: | | |
| RG: | UF: | CPF: |
| Estado Civil: | | Data de nascimento: |
| Profissão: | | Nacionalidade: |
| Se for solteiro(a), declara viver em união estável?  Sim  Não | | |
| Se for casado ou viver em união estável, qual o regime de bens?  Comunhão total de bens  Comunhão parcial de bens  Separação total de bens | | |
| Endereço Residencial: | | |
| Endereço Comercial: | | |
| Renda Mensal: | | |
| Tempo de Serviço: | | Tel. Celular: |
| Tel. Comercial: | | Tel. Residencial: |
| E-mail: | | |

**CÔNJUGE:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome Completo: | | |
| RG: | UF: | CPF: |
| Estado Civil: | | Data de nascimento: |
| Endereço Residencial: | | |
| Endereço Comercial: | | |
| Profissão: | | Nacionalidade: |
| Renda mensal: | | |
| Tempo de Serviço: | | Tel. Celular: |
| Tel. Comercial: | | Tel. Residencial: |
| E-mail: | | |

**Documentos** a serem disponibilizados à imobiliária para análise de cadastro:

Cópia do RG e do CPF.

Cópia do RG e do CPF de cônjuge/convivente, se houver.

Comprovante de estado civil (certidão de casamento ou de nascimento ou declaração de união estável).

Comprovantes de rendimentos, não cumulativos, como:

Carteira de trabalho; **e/ou**

Declaração de imposto de renda (apenas declaração, sem recibo); **e/ou**

Holerites dos últimos 3 (três) meses; **e/ou**

Extrato bancário dos últimos 3 (três) meses; **e/ou**

Extrato trimestral do INSS ou Instituição Pagadora.

Comprovante de residência apto a receber correspondência, podendo ser de um parente com o mesmo sobrenome.

Matrícula de imóvel em nome próprio quitado, devidamente atualizada e livre de quaisquer ônus.

**Assinatura:**

|  |  |
| --- | --- |
| Cidade: | Data: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Fiador | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Cônjuge |