**CADASTRO FIADOR - PESSOA FÍSICA**

O presente documento é anexo à proposta de locação do imóvel situado no seguinte endereço:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sendo regido pelo artigo 427 e seguintes do Código Civil.

**PESSOA FÍSICA:**

|  |
| --- |
| Nome Completo: |
| RG: | UF: |  CPF: |
| Estado Civil: | Data de nascimento: |
| Profissão: | Nacionalidade: |
| Se for solteiro(a), declara viver em união estável? [ ]  Sim [ ]  Não |
| Se for casado ou viver em união estável, qual o regime de bens?[ ]  Comunhão total de bens [ ]  Comunhão parcial de bens [ ]  Separação total de bens |
| Endereço Residencial: |
| Endereço Comercial: |
| Renda Mensal:  |
| Tempo de Serviço: | Tel. Celular: |
| Tel. Comercial: | Tel. Residencial: |
| E-mail: |

**CÔNJUGE:**

|  |
| --- |
| Nome Completo: |
| RG: | UF: |  CPF: |
| Estado Civil: | Data de nascimento: |
| Endereço Residencial: |
| Endereço Comercial: |
| Profissão: | Nacionalidade:  |
| Renda mensal: |
| Tempo de Serviço: | Tel. Celular: |
| Tel. Comercial: | Tel. Residencial: |
| E-mail: |

**Documentos** a serem disponibilizados à imobiliária para análise de cadastro:

[ ]  Cópia do RG e do CPF.

[ ]  Cópia do RG e do CPF de cônjuge/convivente, se houver.

[ ]  Comprovante de estado civil (certidão de casamento ou de nascimento ou declaração de união estável).

[ ]  Comprovantes de rendimentos, não cumulativos, como:

[ ]  Carteira de trabalho; **e/ou**

[ ]  Declaração de imposto de renda (apenas declaração, sem recibo); **e/ou**

[ ]  Holerites dos últimos 3 (três) meses; **e/ou**

[ ]  Extrato bancário dos últimos 3 (três) meses; **e/ou**

[ ]  Extrato trimestral do INSS ou Instituição Pagadora.

[ ]  Comprovante de residência apto a receber correspondência, podendo ser de um parente com o mesmo sobrenome.

[ ]  Matrícula de imóvel em nome próprio quitado, devidamente atualizada e livre de quaisquer ônus.

**Assinatura:**

|  |  |
| --- | --- |
| Cidade: | Data: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fiador | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cônjuge |